

ATLAS PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.
ESTA GAYRİMENKUL YATIRIM FONU İÇTÜZÜĞÜ

TADİL METNİ

Sermaye Piyasası Kurulu'ndan alınan 06/07/2023 tarih E-12233903-315.04-39228 sayılı izin doğrultusunda Atlas Portföy Yönetimi A.Ş. Esta Gayrimenkul Yatırım Fonu İçtüzüğü'nün 1.2, 2.3., 5.3 ve 5.4 no'lu maddeleri aşağıdaki şekilde değiştirilmiştir

ESKİ ŞEKİL:

1.2. Bu içtüzükte;

- a) Atlas Portföy Yönetimi A.Ş. "KURUCU",
 - b) Atlas Portföy Yönetimi A.Ş."YÖNETİCİ",
 - c) QNB Finans Yatırım Menkul Değerler A.Ş. "PORTFÖY SAKLAYICISI",
 - ç)Atlas Portföy Yönetimi A.Ş. ESTA Gayrimenkul Yatırım Fonu "FON",
 - d) Sermaye Piyasası Kurulu'nun III-52.3 Sayılı Gayrimenkul Yatırım Fonlarına İlişkin Esaslar Tebliği ile ek ve değişiklikleri "TEBLİĞ",
 - e) III.52-1 sayılı Yatırım Fonlarına İlişkin Esaslar Tebliği "YATIRIM FONU TEBLİĞİ",
 - f) III-55.1 sayılı Portföy Yönetim Şirketlerine ve Bu Şirketlerin Faaliyetlerine İlişkin Esaslar Tebliği "PORTFÖY YÖNETİM TEBLİĞİ",
 - g) 111-56.1 sayılı Portföy Saklama Hizmetine ve Bu Hizmette Bulunacak Kuruluşlara İlişkin Esaslar Tebliği "SAKLAMA TEBLİĞİ",
 - ğ) I-14.2 sayılı Yatırım Fonlarının Finansal Raporlama Esaslarına İlişkin Tebliğ "YATIRIM FONU FİNANSAL RAPORLAMA TEBLİĞİ",
 - h) 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu "TTK",
 - ı) Merkezi Kayıt Kuruluşu A.Ş. "MKK",
 - i) Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu "KGGK",
 - j) KGGK tarafından yürürlüğe konulmuş olan Türkiye Muhasebe Standartları/Türkiye Finansal Raporlama Standartları ile bunlara ilişkin ek ve yorumları "TMS/TFRS",
 - k) Sermaye Piyasası Kurulu "KURUL",
 - l) Kurul'un yatırım kuruluşlarına ilişkin düzenlemelerinde tanımlanan ve talebe dayalı olarak profesyonel kabul edilenler de dahil profesyonel müşterileri "NİTELİKLİ YATIRIMCI",
 - m) Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankası "TCMB",
 - n) 6098 sayılı Türk Borçlar Kanunu "BK",
 - o) 213 sayılı Vergi Usul Kanunu "VUK",
 - ö) 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu "SPKn/Kanun",
 - p) Borsa İstanbul A.Ş. "BİAŞ",
 - r) Katılma payı sahibi kişi veya kişiler "PAY SAHİPLERİ",
 - s) İstanbul Takas ve Saklama Bankası A.Ş. "TAKASBANK",
 - ş) Kamuyu Aydınlatma Platformu "KAP"
- olarak ifade edilecektir.



ATLAS PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.
Nispetiye Mah. Haberler Bld. No:10-3
Şişli/İSTANBUL
Tic Sicil No: 102 042 4778

YENİ ŞEKİL:

1.2. Bu içtüzükte;

- a) Atlas Portföy Yönetimi A.Ş. "KURUCU",
 - b) Atlas Portföy Yönetimi A.Ş. "YÖNETİCİ",
 - c) İstanbul Takas ve Saklama Bankası A.Ş. "PORTFÖY SAKLAYICISI",
 - ç) Atlas Portföy Yönetimi A.Ş. ESTA Gayrimenkul Yatırım Fonu "FON",
 - d) Sermaye Piyasası Kurulu'nun III-52.3 Sayılı Gayrimenkul Yatırım Fonlarına İlişkin Esaslar Tebliği ile ek ve değişiklikleri "TEBLİĞ",
 - e) III.52-1 sayılı Yatırım Fonlarına İlişkin Esaslar Tebliği "YATIRIM FONU TEBLİĞİ",
 - f) III-55.1 sayılı Portföy Yönetim Şirketlerine ve Bu Şirketlerin Faaliyetlerine İlişkin Esaslar Tebliği "PORTFÖY YÖNETİM TEBLİĞİ",
 - g) 111-56.1 sayılı Portföy Saklama Hizmetine ve Bu Hizmette Bulunacak Kuruluşlara İlişkin Esaslar Tebliği "SAKLAMA TEBLİĞİ",
 - ğ) I-14.2 sayılı Yatırım Fonlarının Finansal Raporlama Esaslarına İlişkin Tebliğ "YATIRIM FONU FİNANSAL RAPORLAMA TEBLİĞİ",
 - h) 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu "TTK",
 - ı) Merkezi Kayıt Kuruluşu A.Ş. "MKK",
 - i) Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu "KGK",
 - j) KGK tarafından yürürlüğe konulmuş olan Türkiye Muhasebe Standartları/Türkiye Finansal Raporlama Standartları ile bunlara ilişkin ek ve yorumları "TMS/TFRS",
 - k) Sermaye Piyasası Kurulu "KURUL",
 - l) Kurul'un yatırım kuruluşlarına ilişkin düzenlemelerinde tanımlanan ve talebe dayalı olarak profesyonel kabul edilenler de dahil profesyonel müşterileri "NİTELİKLİ YATIRIMCI",
 - m) Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankası "TCMB",
 - n) 6098 sayılı Türk Borçlar Kanunu "BK",
 - o) 213 sayılı Vergi Usul Kanunu "VUK",
 - ö) 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu "SPK'n/Kanun",
 - p) Borsa İstanbul A.Ş. "BİAŞ",
 - r) Katılma payı sahibi kişi veya kişiler "PAY SAHİPLERİ",
 - s) İstanbul Takas ve Saklama Bankası A.Ş. "TAKASBANK",
 - ş) Kamuyu Aydınlatma Platformu "KAP"
- olarak ifade edilecektir.

ESKİ ŞEKİL:

2.3. Portföy Saklayıcısı'nın;

Unvanı: QNB Finans Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'dir.

Merkez Adresi: Esentepe Mah. Büyükdere Cad. Kristal Kule Binası No:215 Şişli/İstanbul

YENİ ŞEKİL:

2.3. Portföy Saklayıcısının;

Unvanı; İstanbul Takas ve Saklama Bankası A.Ş.

Merkez Adresi; Reşitpaşa Mahallesi, Borsa İstanbul Caddesi No:4

34467 Sarıyer / İstanbul



ATLAS PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.
Esentepe Mah. Haberler Sok. No:10-3
Şişli/İSTANBUL
Tic. Sic. No: 27090
İletişim: 0212 442 4770

ESKİ ŞEKİL:

5.3.Fon hizmet birimi QNB Finans Yatırım Menkul Değerler A.Ş. nezdinde oluşturulmuştur. Fon hizmet birimi asgari olarak, fon muhasebe kayıtlarının tutulması, nakit mutabakatlarının yapılması, katılma payı alım-satım emirlerinin kontrol edilmesi, gün sonlarında fon raporlarının, fonun mizan, bilanço, gelir-gider tablosunun hazırlanması gibi görevleri yerine getirir. Fon hizmet birimi bünyesinde fon müdürü ve fon işlemleri için gerekli mekân, teknik donanım ve muhasebe sistemi ile yeterli sayıda ihtisas personelinin bulundurulması zorunludur. Fon müdürü asgari olarak fon hizmet biriminin organizasyonunun sağlanması, fon ile ilgili yasal ve diğer işlemlerin koordinasyonu, yürütülmesi ve takibinden sorumludur. Fon müdürü, portföy yöneticiliği faaliyetinde bulunamaz. Fon müdürünün herhangi bir sebepten dolayı görevden ayrılması halinde altı iş günü içinde yeni bir fon müdürü atanır ve Kurul'a bildirilir

YENİ ŞEKİL:

5.3.Fon hizmet birimi Oyak Yatırım Menkul Değerler A.Ş. nezdinde oluşturulmuştur. Fon hizmet birimi asgari olarak, fon muhasebe kayıtlarının tutulması, nakit mutabakatlarının yapılması, katılma payı alım-satım emirlerinin kontrol edilmesi, gün sonlarında fon raporlarının, fonun mizan, bilanço, gelir-gider tablosunun hazırlanması gibi görevleri yerine getirir. Fon hizmet birimi bünyesinde fon müdürü ve fon işlemleri için gerekli mekân, teknik donanım ve muhasebe sistemi ile yeterli sayıda ihtisas personelinin bulundurulması zorunludur. Fon müdürü asgari olarak fon hizmet biriminin organizasyonunun sağlanması, fon ile ilgili yasal ve diğer işlemlerin koordinasyonu, yürütülmesi ve takibinden sorumludur. Fon müdürü, portföy yöneticiliği faaliyetinde bulunamaz. Fon müdürünün herhangi bir sebepten dolayı görevden ayrılması halinde altı iş günü içinde yeni bir fon müdürü atanır ve Kurul'a bildirilir.

ESKİ ŞEKİL:

5.4.Çıkarılan katılma paylarının kaydına mahsus olmak üzere TTK'nun 64. maddesine göre tasdik ettirilen "Katılma Payları Defteri" tutulur. Katılma payları defterinde katılma paylarının alım satımları izlenir. Fon'a ilişkin alınan tüm yönetim kurulu kararları onaylı olarak Kurucu'nun "Yönetim Kurulu Karar Defterine", tüm yatırım komitesi kararları ise "Yatırım Komitesi Karar Defteri"ne yazılır. Bunlar dışında, fon işlemlerine ilişkin olarak TTK, VUK ve SPKn hükümleri çerçevesinde; Yevmiye Defteri (günlük defter), Defter-i Kebir (büyük defter), QNB Finans Yatırım Menkul Değerler A.Ş. tarafından tutulur. T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı'nca istenebilecek VUK'ndan kaynaklanan zorunlu defterler de ayrıca tutulur.

YENİ ŞEKİL:

5.4.Çıkarılan katılma paylarının kaydına mahsus olmak üzere TTK'nun 64. Maddesine göre tasdik ettirilen "Katılma Payları Defteri" tutulur. Katılma payları defterinde katılma paylarının alım satımları izlenir. Fon'a ilişkin alınan tüm yönetim kurulu kararları onaylı olarak Kurucu'nun "Yönetim Kurulu Karar Defterine", tüm yatırım komitesi kararları ise "Yatırım Komitesi Karar Defteri"ne yazılır. Bunlar dışında, fon işlemlerine ilişkin olarak TTK, VUK ve SPKn hükümleri çerçevesinde; Yevmiye Defteri (günlük defter), Defter-i Kebir (büyük defter), Oyak Yatırım Menkul Değerler A.Ş. tarafından tutulur. T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı'nca istenebilecek VUK'ndan kaynaklanan zorunlu defterler de ayrıca tutulur.



ATLAS PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.
Esenbey Mah. Haberler Sok. No:10-3
Şişli/İSTANBUL
Tic Sicil No: 102 042 4778